



Casita Está Aquí

Gezellig en fleurig vakantiehuis

Van harte welkom in Spanje in ons vakantiehuis [Casita Está Aquí](#) in Úrcal!

Wij hebben erg veel aandacht geschonken aan de inrichting en netheid van onze [Casita](#). We hopen en verwachten dan ook van onze gasten dat zij respectvol met alle spullen omgaan. Ongelukken kunnen gebeuren, en dan zullen we samen bekijken of de schade hersteld kan worden of dat de zaken vergoed moeten worden. Vandalisme of kwaadwillig schade berokkenen wordt echter absoluut niet getolereerd. In de [Casita](#) geldt een rookverbod.

Wij hebben onderstaande richtlijnen opgesteld om het verblijf zo aangenaam mogelijk te maken. Ze maken deel uit van en zijn onlosmakelijk verbonden met het verblijf in de [Casita](#).

Inhoud

Inchecken.....	2
Parkeren	2
Niet roken !	2
Bedlinnen en handdoeken.....	2
Wasgoed.....	2
Keuken.....	2
Handleidingen	2
Water	2
Afval	2
Sanitair	2
Energie- en waterverbruik	3
Internet.....	3
Televisie	3
Zwembad	3
Geluidshinder.....	3
Alcohol en (soft)drugs	3
Huisdieren.....	3
Eigenaars	3
Noodgevallen	3
Schade en gebreken.....	3
Uitchecken	4
Eindcontrole en -schoonmaak	4

Inchecken

Inchecken kan vanaf 16.00u maar gebeurt altijd in overleg. Gasten worden namelijk opgevangen door de eigenaars of de sleutelbeheerder, die de sleutel overhandigt en uitleg geeft over de warmwatervoorziening, airco, televisie en andere apparaten. Indien blijkt dat er bij aanvang van de huurperiode iets niet naar behoren functioneert, meld dit dan direct (binnen de 24 uur), zodat er meteen actie ondernomen kan worden (zie ook 'Schade en gebreken').

Parkeren

Op het terrein naast de [Casita](#) kunnen maximum 3 gastauto's geparkeerd worden. De toegang voor en achter de inrijpoort moet vrijgehouden worden.

Niet roken !

Roken is absoluut niet toegestaan binnen in de [Casita](#). Op het terras staat een asbak.

Bedlinnen en handdoeken

De bedden zijn bij aankomst opgemaakt. Extra kussens en dekens zijn beschikbaar in de bedbakken. Ook zijn er voldoende handdoeken aanwezig, net als zwembadhanddoeken. Bij elke handdoekenset zitten zwarte doekjes voor het verwijderen van make-up.

Wasgoed

In de keuken staat de wasmachine. Voor het drogen van wasgoed is buiten een droogrek aanwezig, alsook een drooglijn met wasknijpers. In de grote slaapkamer staat een strijkplank en stoomstrijkijzer.

Keuken

De keuken is o.a. voorzien van een wasmachine, koel-/vriescombinatie, gasoven en gaskookplaat. Bij aankomst zal er altijd genoeg gas in de gasfles zitten om bij normaal gebruik toe te komen gedurende het voorziene verblijf. Tevens staan er een microgolfoven, broodrooster en Dolce Gusto koffieapparaat. De kasten bevatten genoeg servies, glaswerk en bestek voor 6 personen, en er is een startpakket aan schoonmaakmiddelen.

Wij vragen zeker voor de keukenspullen om alles na gebruik weer netjes schoon te maken.

Handleidingen

Van alle apparaten en keukenapparatuur zijn handleidingen beschikbaar. Deze staan in de keuken. Gelieve na gebruik de handleiding weer op dezelfde plek terug te zetten.

Water

Het water uit de kraan is drinkbaar, maar veel mensen vinden het niet lekker. In elke winkel of supermarkt zijn flessen of bidons met drinkwater te koop.

Afval

Afval wordt gesorteerd in plastic zakken die afgesloten weggegooid dienen te worden in de grote containers voor huisvuil, plastic, glas en papier/karton die om de paar honderd meter langs de openbare weg staan. Deze containers worden dagelijks geleegd.

Sanitair

Spaans sanitair heeft dunne afvoerbuizen en geraakt gemakkelijk verstopt. Uiteraard gaan doekjes, tampons en maandverband niet in het toilet, maar in de prullenbak. Om alle problemen te vermijden dient gebruikt toiletpapier ook in de vuilnisbak gooid te worden. Etenswaaren, vet en/of olie mogen ook absoluut niet door de gootsteen of toilet gespoeld worden, maar gaan eveneens in een vuilniszak.

Energie- en waterverbruik

Elektra, gas en water is bij normaal gebruik inbegrepen in de verblijfsprijs, buitensporig gebruik zal echter worden doorgerekend. Bij aankomst wordt de meterstand genoteerd. Wij vertrouwen erop dat gasten verstandig en verantwoord omgaan met het verbruik van energie en water. Daarom worden bij het verlaten van de [Casita](#) verlichting, airco en ventilator uitgeschakeld.

Internet

In de [Casita](#) is Wifi beschikbaar. De code wordt bij aankomst medegedeeld.

Televisie

De televisie in de [Casita](#) heeft een Chromecast-aansluiting. Hiermee kunnen de meeste Vlaamse en Nederlandse zenders ontvangen worden. Ook uw eigen Netflix-account kan bekeken worden.

Zwembad

Het zwembad, open van april tot oktober, ligt op het gezellig zonneterras en is in gezamenlijk gebruik met de eigenaars. Graag de speciale zwembadhanddoeken gebruiken die in de bedbakken klaarliggen. De toegang is via de brede halfronde trap. Deze is niet afsluitbaar, dus voorzichtigheid is geboden als er kinderen aanwezig zijn.

Roken is bij het zwembad niet toegestaan wegens brandgevaar van het kunstgazon.

Geluidshinder

De [Casita](#) ligt niet in een woonwijk, maar rustig op een heuvel met enkele huizen in de nabijheid. Geluid draagt echter ver over de open vlakte tot het nabijgelegen dorp, en we verzoeken dan ook het geluidsniveau te beperken. Spanjaarden leven laat, maar tussen middernacht en 08.30 uur dient het rustig te zijn.

Alcohol en (soft)drugs

Alcoholmisbruik en handel in en/of gebruik van (soft)drugs zijn streng verboden.

Huisdieren

Hoe graag wij ze ook zien, huisdieren zijn in de [Casita](#) niet toegestaan.

Eigenaars

Wij zijn als eigenaars veelal aanwezig op het terrein en zijn ook te bereiken via WhatsApp (onze nummers ontvangt u bij reservatie).

Noodgevallen

Het algemene alarmnummer voor noodgevallen in Spanje is 112.

De plaatselijke politie van Huércal-Overa is te bereiken via telefoonnummer +34 950 470 585.

Schade en gebreken

Bij aankomst werden de inventaris en gebreken gecontroleerd. Elke schade of tekortkoming tijdens het verblijf dient direct gemeld te worden, hoe klein of groot ook. We doen er alles aan om het probleem zo snel mogelijk op te lossen.

Gasten zijn aansprakelijk voor schade (per ongeluk of opzettelijk) aan eigendommen van de gastheer of derden die betrokken zijn bij de huur.

Alle verlies, breuk of schade aan het appartement, de inboedel of de extra voorzieningen moet door de huurder worden vergoed. In eerste instantie zal de waarborg hiervoor aangesproken worden.

Indien dit bedrag de schadekosten niet dekt, zal een navordering volgen.

Uitchecken

Op een bepaald moment is het heerlijk verblijf in de **Casita** dan toch ten einde...
Graag aandacht voor volgende puntjes:

- Plaats al het gebruikte vaatwerk schoon, gewassen en droog terug in de kasten
- Laat geen etenswaren in de kasten liggen (kan ongedierte aantrekken!)
- Ledig de wasmachine, koelkast en vriezer
- Laat gebruikte bedden onopgemaakt
- Verzamel gebruikte handdoeken in de badkamer
- Ledig alle vuilnisbakken en dump de zakken in de grote containers op de openbare weg
- Laat het huis bezemschoon achter

Uitchecken is ten laatste om 11u. Het exacte tijdstip dient tijdig te worden doorgegeven aan de sleutelbeheerder, zodat samen de **Casita** kan gecontroleerd worden op eventuele schade.
Check voor vertrek zeker of alle (en enkel uw) persoonlijke spullen weer zijn ingeladen.

Eindcontrole en-schoonmaak

Er geldt een verplichte eindschoonmaak, deze kost 65€ per verblijf en wordt cash betaald aan de sleutelbeheerder.

Wij wensen iedereen een zonnig, ontspannen en plezierig verblijf in **Casita Está Aquí** !